

**Уведомление от 31.03.2022 г.  
о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны»,  
включающего в себя объекты недвижимости, расположенные по адресу:  
141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2  
и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15**

**УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ!**

Приглашаем Вас принять участие в очередном (ежегодном) общем собрании членов ТСЖ «Королёвские сосны» в форме заочного голосования (в соответствии с ч.1 ст. 145 ЖК РФ, разделом 13 Устава).

Инициатором проведения общего собрания является Правление ТСЖ «Королёвские сосны»:  
**председатель Правления Бодрова Валерия Васильевна, собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2;**  
**член Правления Жегалина Юлия Александровна, собственник кв. 9, стр. 5, дом 15/2.**

Дата начала проведения заочного голосования: 10 апреля 2022 года.

Дата и время окончания приема решений членов ТСЖ: 18:00 час 20 мая 2022 года.

Решение члена ТСЖ необходимо заполнить и передать Председателю Правления ТСЖ (или его представителю) по адресу: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **не позднее 10 дней с момента проведения собрания по адресу: МО, г. Королёв, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Определение места хранения копий решений членов ТСЖ и Протокола настоящего общего собрания членов ТСЖ – по адресу регистрации ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).
4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2021 год.
5. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2021 год.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год.
7. Утверждение годового плана работ на 2022 год (представлен в годовом отчете за 2021 г.).
8. Об отмене с 01.12.2021 г. членских взносов в размере 2 (Два) рубля за 1 кв.м помещений, принадлежащих членам ТСЖ.
9. Об утверждении тарифа за охранные услуги общедомовой территории клубного комплекса «Королёвские сосны» для собственников жилых и нежилых помещений в доме № 15/2 и № 15/2 строения 1, 2, 4 – 10, 12, 14, 15 в размере 9,50 рублей за 1 квадратный метр площади помещений собственников в месяц с 01.05.2022 г.
10. Об увеличении периодичности с 1 раза в 6 дней до 1 раза в 4 дня вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО), накапливаемых в контейнере объем 0,9 куб.м (контейнер для раздельного сбора мусора) по Договору от 01.02.2019 г. № СПРО-2019-0004936 с ООО «Сергиево-Посадский РО».
11. О заключении Договора аренды помещения КПП-1 с собственником для размещения сотрудников охраны комплекса по стоимости не более 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей в месяц.

Приложения к уведомлению: бланк решения члена ТСЖ для заочного голосования; отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2021 год; копия отчёта отчета ревизионной комиссии за 2021 год.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ и 48 ЖК РФ.

Место размещения сообщений (порядок уведомления) о проведении общего собрания членов ТСЖ, установлено п.п. 1 пункта 13.7. Устава, на досках объявлений, имеющихся в клубном комплексе, а также на интернет-сайте ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosny5052.kvado.ru/>. Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества), сайт ТСЖ <https://tsj-korolevskie-sosny5052.kvado.ru/>. Период ознакомления с материалами и получения бюллетеней в офисе с пн. по пт. с 18:00 час 10 апреля 2022 до 17:00 часов 20 мая 2022 г., на сайте – в любое время в период проведения собрания.

Инициаторы очередного общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны»:

**Председатель Правления ТСЖ**

**Член Правления ТСЖ**

**В.В. Бодрова**

**Ю.А. Жегалина**